

**Rôle de la première chambre civile de droit de
Propriété Foncière**

CQ
REPUBLIQUE DU BENIN
COUR D'APPEL DE COTONOU
GREFFE

SALLE DJIBRIL MORIBA

AUDIENCE DU MARDI 10 MARS 2026

N° d'ord	Rôle Général	Nom et Prénoms des Parties	Objet de la demande	Observations
AFFAIRES EN DELIBERE				
AFFAIRES AU ROLE				
1.	079/RG-2CH-20	HOUNDAFODE Julien, HOUNDAFODE Robert et autres (SCPA GAMA) C/ KPOVIESSI Michel (Me ALAO SADIKOU)	Confirmation de droit de propriété	
2.	156/RG-2020 bis	ZINSOU Akomassou (Me Mesmin DODJINO) C/ HOUETIHEKPON Innocent Rep/ AHOUANNOU Sébastien	Confirmation de droit de propriété	
3.	170-RG-1CH-21Bis	AÏMAVO Etienne (SCPA BBZ, Omer TCHIAKPE et BOCOVO) C/ Succ de feu OLATOUNDI Adétèdjou et OLATOUNDI Adéodja (Cabinet des Frères DOSSOU)	Confirmation de droit de propriété	
4.	004/RG-1CH-22	BOKOSSA Marcel (Me ADANDEDJAN) C/	Confirmation de droit de propriété	

		BOKOSSA Latifou et BOKOSSA Bachirou et METONOU Louis <i>(Mes Elvys DIDE et DODJINOU)</i>		
5.	118/RG- 22 bis	Héritiers de feu DOÏCHAMOU Eloi <i>(Me AKOHA)</i> C/ Collectivité EZINVI LOLO Rep/ TOSSAVI Boniface, AMOULE Jean Lucien et autres <i>(Me DOVONOU Elie)</i>	Confirmation de droit de propriété	
6.	137/RG- 1CH-22	Collectivité AHOUIDJI Rep/ Hospice AHOUIDJI et DANSOU Jacques <i>(Mes ADJAÏ , YEDE et ADJAGBA)</i> C/ Le collectif des agriculteurs de Hawemey Rep/ Bernard SESSOU	Confirmation de droit de propriété	
7.	048/RG- 1CH-23	HOUNSOU Jean C/ ADONGLE Anagonou <i>(Me GBESSEMEHLAN)</i>	Confirmation de droit de propriété	
8.	103/RG- 1DPF-23	AKODOU Albert <i>(Me ADIGBLI)</i> C/ HOUMENOU Fatokou, LALI Suzanne et LALI Cathérine	Confirmation de droit de propriété	
9.	107/RG- 1CH-23	DODJI ADJAÏTO Ablibo Boniface, la commune de Zè Rep/ AVADEGNON Félicien C/ La collectivité AÏMAVO AYAGBEDE Rep/ AYIMAVO Bernard <i>(Me Saturnin AGBANI)</i>	Confirmation de droit de propriété	
10.	110/RG- 1DPF-23	Succession de feu Kindji Djangan LOKONON Rep/ AVOCE Olivier <i>(SCPA A&C)</i> C/ Succession de feu Bernard Latoundji FAGBOHOUN	Confirmation de droit de propriété	

11.	111/RG-1DPF-23	CHITOU Yaya C/ FAGBOHOUN Achille Rep/ OLAOSI Augustin <i>(Me Paul KATO ATITA)</i>	Confirmation de droit de propriété	
12.	009/RG-1CH-24	HOUNKPE Firmin <i>(Me GBESSEMEHLAN)</i> C/ Héritiers de feu HOUNKPE Aïtèkpo Rep/ HOUNKPE Victorine <i>(Me Séverin HOUMBIE)</i>	Confirmation de droit de propriété	
13.	011/RG-1CH-24	Succession de feu LADERE Adélou Rep/OLADERE Omonlègbè Olouchègou C/ Qui de droit	Interprétation d'arrêt	
14.	015/RG-1DPF-2024	FAGBOHOUN Séfou <i>(Me KATO ATITA)</i> C/ KADI Comlanvi Alain et un autre	Confirmation de droit de propriété	
15.	025/RG-1CH-24	ALI Razack Bodourin <i>(Me Cosme AMOUSSOU)</i> C/ DANSOU Christine, AGOSSOU Célestin, DANSOU Gilbert, AGO Bienvenu et autres <i>(Mes DJIKUI, GNONHOUE et KOUNDE)</i>	Confirmation de droit de propriété	
16.	27/1CH-DPF-2024	AGBO Olabiyi Robert <i>(Me Paul KATO ATITA)</i> C/ Héritiers de feu AGBO Iyelola Salamatou Rep/ADJAÏ Souraïbou et ADJAÏ Moïba <i>(Me Fidèl ABOUTA)</i>	Confirmation de droit de propriété	
17.	27/1CH-DPF-2024 Bis	AHISSOU Alfred Rep /ahissou Nicolas C/ HOVIEGBE Augustin, HOVIEGBE Assogba et autres	Confirmation de droit de propriété	
18.	045/RG-1DPF-2024	Héritiers de feu Azontomè Koli KANDOGOUDO Rep/ Elisabeth KANDOGOUDO et	Confirmation de droit de propriété	

		Gertrude Ablawa KANDOGOUDO C/ Héritiers de feu Zannou AZONLODA Rep/ Eugène AZONLODA		
19.	049/RG- 1DPF- 2024	AGOUNLI Latifou et AGOUNLI Ousmane (<i>Me Jonel do REGO</i>) C/ KLOTO Benoît (<i>Me Florent KOUKOU</i>)	Confirmation de droit de propriété	
20.	002/RG- 1DPF- 2025	ADEÏCHAN Léoto Basile C/ DELE O. Ignace, DELE Denise, OLOUOSSA Nestor et autres	Confirmation de droit de propriété	
21.	005/RG- 1CH-25	KAKPO Akominassi Rep/ KAKPO Elie (<i>Me Germain ADINGNI</i>) C/ Héritiers de GBAGOUDA Dohou Rep/ GBAGOUDA Justine et autres	Confirmation de droit de propriété et annulation de ventes	
22.	011/RG- 1CH-25	YANKOTY Madeleine épouse NOUTAÏS (<i>Me Elie DOVONOU</i>) C/ HOUNKONNOU Alphonse	Confirmation de droit de propriété	
23.	018/RG- 1DPF- 2025	DEGBENOU Alexis C/ SEHOUNDE Gouton Gabriel (<i>Me Maurice LIGAN</i>)	Confirmation de droit de propriété	
24.	021/RG- 1DPF-25	Héritiers GANDONOU Akété Rep/ GANDONOU Maforikan Laurent C/ Héritiers de GANDONOU Aboutou Rep/ GANDONOU Jean Marie	Contestation de procès- verbal de conciliation	
25.	025/RG- 1DPF- 2025	Succession de Jean GNIMADI Rep/ QUENUM Cosme (<i>Me Caster AZIA</i>) C/ Bernard GUELY et Gilbert GUELY	Confirmation de droit de propriété	

		(Me Prisca OGOUBI)		
26.	031/RG-1DPF-2025	NOUNAGNONHOU Hyppolite et NOUNAGNONHOU Hyacinthe (Me Magloire YANSUNNU) C/ ADANDE Elie Sunday (Me Maxime CODO)	Confirmation de droit de propriété	
27.	037/RG-1DPF-25	ADELOU Casimir Ambroise (Me GNONHOUE et KOUNDE) C/ Mairie d'Akpro Missérété, Entreprise COLAK-BERGERO, Etienne GBEDOGBE, Hoirs HOUNSA TOHOESSOU Rep/ Eugène HOUSSOU	Confirmation de droit de propriété	
28.	039/RG-1DPF-25	Héritiers de Dègbégni SOVI HOLOU Rep/ SOVI Godonou Mathurin (Me PADONOU AMINOU) C/ Charles SOVI DOSSA	Confirmation de droit de propriété	
29.	045/RG-1DPF-25	ZANNOU D. Victorin, ZANNOU Félix et autres C/ AWOUDE Demagnon Jonas (Mes ADJAÏ et do REGO)	Confirmation de droit de propriété	
30.	050/RG-1CH-25	KINTIN Esaïe C/ DEGUE Filbert , HOUNSOUNOU Coffi et MONTCHO André	Confirmation de droit de propriété	
31.	057/RG-1DPF-2025	GNONLONFOUN Benjamin Elias C/ ADOSSOU Avocè	Confirmation de droit de propriété	
32.	058/RG-1DPF-2025	Héritiers de FATOYE Babarindé Rep/AGNILARA Antoine et AGNILARA Célestin C/	Confirmation de droit de propriété	

		Famille OGOULEYE Rep/ OGOULEYE Bernadette et ABIALA Cyriaque		
AFFAIRES NOUVELLES				
33.	002/RG- 1DPF- 2026	KOUDOWOUIGNAN Bognaho Alfred Attèyiho C/ HOVIEGBE Augustin, HOVIEGBE Assogba, VODOUNOU G. Antoine et autres	Confirmation de droit de propriété	

Cotonou, le 04 mars 2026

Le Greffier ;

Cyprien F. QUENUM